

Global Legal Chronicle[®] Italia

Patron Capital con Freo e Bluestone acquisisce un complesso immobiliare a Milano Lambrate



L'acquirente è stato assistito da Molinari Agostinelli, da CBA Studio Legale e Tributario e da LCA Studio Legale. Il venditore è stato affiancato da Greenberg Traurig Santa Maria.

Sono stati sottoscritti i contratti relativi alla seconda acquisizione da parte della joint venture costituita da Patron Capital, investitore immobiliare paneuropeo, e dagli sviluppatori immobiliari Freo Group e Bluestone Holding. Attraverso il veicolo Egidio Holding la partnership ha acquistato un complesso immobiliare sito a Milano, nel quartiere di Lambrate.

Nell'area sorgerà un nuovo complesso residenziale di 100 appartamenti con relativi box e cantine, per un totale di 9000 mq e un valore complessivo di circa 40 milioni di euro.

I lavori partiranno a inizio 2023 con la rimozione di due vecchie palazzine preesistenti e dell'ex fabbrica di biciclette "Cinelli", mentre la richiesta di titolo edilizio sarà depositata nel corso della primavera del 2022.

Lo Studio Scandurra ha già ricevuto l'incarico da Patron Capital, Bluestone e FREO per la progettazione.

L'acquisizione si inserisce in un progetto di investimento di circa 250 milioni di euro finalizzato a rilevare e trasformare immobili nel mercato milanese, dove è già stata individuata una pipeline di altre iniziative.

L'acquirente è stato assistito da **Molinari Agostinelli** con un team composto dal socio **Alessandro de Botton** e dall'associate **Sara Comin**, nonché dal managing counsel **Lorenzo Caruccio** e dall'associate **Davide D'Occhio**. Gli aspetti fiscali sono stati curati da **CBA Studio Legale e Tributario** con il partner **Francesco Assegnati** e l'associate **Andrea Motta**. Gli aspetti urbanistici sono stati curati dall'avv. **Benedetta Mussini** di **LCA Studio Legale**.

Il venditore è stato assistito da **Greenberg Traurig Santa Maria** con il socio **Marzio Longo** e l'associate **Mara Penasa**.